

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA SALI SPORTOWEJ NA MAGAZYN SPRZĘTU.
--	---

I. Zamawiający - nazwa i adres

Gmina Rudnik reprezentowana przez Piotra Rybka - Wójta Gminy Rudnik z siedzibą mieszczącą się w Urzędzie Gminy Rudnik: ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik, tel. 326059100, adres e-mail:

urząd@gmina-rudnik.pl

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści OPZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zmiany i wyjaśnienia treści OPZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://bip.gmina-rudnik.pl/>

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą Pzp".

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

IV. Lokalizacja:

Ul. Powstańców Śląskich 31, 47-417 Grzegorzowice, dz. nr 421.

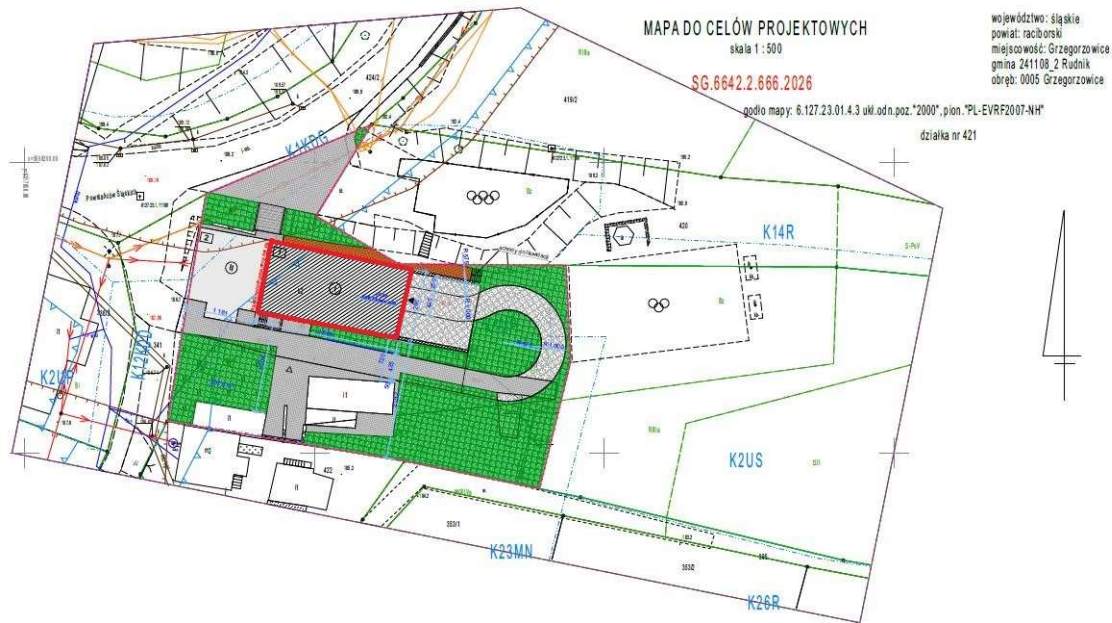
V. Kody CPV

- a) Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – CPV 45400000-1
- b) Roboty w zakresie budowy dróg – CPV 45233120-6
- c) Roboty w zakresie okablowania elektrycznego – CPV 45311100-1
- d) Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych – CPV 45316000-5
- e) Instalowanie infrastruktury okablowania – CPV 45314300-4
- f) Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych – CPV 45312200-9
- g) Inne instalacje elektryczne – CPV 45317000-2

VI. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia dawnej sali sportowej na magazyn sprzętu do zadań kryzysowych w Grzegorzowicach przy ul. Powstańców

Śląskich 31 wraz z modernizacją instalacji elektrycznej, oświetleniowej oraz przebudową zagospodarowania terenu przy budynku.



Zdjęcie nr 1. Plan sytuacyjny z wskazanym zakresem termomodernizacji - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Rudniku.

Zakres robót obejmuje w szczególności :

- a) powiększenie otworu wejściowego oraz montaż przemysłowej bramy garażowej z drzwiami wejściowymi,
- b) demontaż istniejącej posadzki drewnianej oraz wykonanie posadzki betonowej dostosowanej do wysokich obciążeń,
- c) naprawę pokrycia dachowego: pokrycia istniejącego dachu z styropapy wraz z wymianą obróbek blacharskich, montażem instalacji odgromowej,
- d) nadmurowanie attyki o 30,0 cm,
- e) renowację komina,
- f) renowację tynków zewnętrznych,
- g) ocieplenie elewacji wschodniej,
- h) renowację murów terenowych,
- i) likwidację schodów terenowych,
- j) naprawę tynków i malowanie budynku wewnątrz,
- k) wymianę stolarki okiennej,
- l) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem,
- m) oświetlenie terenu lampą solarną,
- n) zabezpieczenie obiektu monitoringiem (4 kamery wewnętrzne, 4 kamery zewnętrzne oraz 1 rejestrator),
- o) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej z podbudową w celu zapewnienia stabilnego dojazdu do budynku (obecnie teren wokół sali jest nieutwardzony),
- p) wymianę nawierzchni istniejącego chodnika,
- q) wyposażenie magazynu w następujące elementy:
 - 4 szafy magazynowe.

Dane techniczne szaf:

- wymiary minimum: 80 cm x 180 cm x 50 cm (wysokość x szerokość x głębokość),
- 4 półki o nośności minimum 45 kg jedna,

- wykonanie z blachy o grubości minimum 0,5 mm,
- zamykane na kluczyk.

- 8 regałów magazynowych.

Dane techniczne regału:

- minimalne wymiary jednego regału: 200 cm x 230 cm x 60 cm (wysokość x szerokość x głębokość),
- lakierowane lub ocynkowane ogniowo,
- półki metalowe pełne lub siatkowe,
- liczba poziomów - minimum 3,
- nośność półki minimum 200 kg,
- minimum 2 lata gwarancji.

VII. Wymagania ogólne

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się przy funkcjonującej placówce oświatowej.
W związku z czym:
 - prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników: personelu przedszkola, dzieci oraz osób postronnych,
 - utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji,
 - prace głośnie czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania przedszkola,
 - harmonogram robót na bieżąco należy bezwzględnie uzgodnić z Inspektorem Nadzoru,
 - organizację placu budowy na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru,
 - należy prawidłowo wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, maszyn budowlanych oraz odpadów stałych i sukcesywnie je wywozić,
 - rusztowania winny być właściwie zabezpieczone,
 - gruz z robót demontażowych usuwać na bieżąco poza budynek.
2. Wszystkie wątpliwości należy wyjaśniać na bieżąco z inwestorem, projektantem, inspektorem nadzoru.
3. Prace powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, właściwym przeszkoleniu - oraz pod nadzorem uprawnionych osób.
Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo podczas robót na wysokości, w wykopach, podczas prac konstrukcyjnych, oraz w pobliżu ewentualnych instalacji.
4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca winien przedstawić system ociepleń jaki będzie zastosowany przy pracach elewacyjnych wraz z proponowaną kolorystyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia proponowanych przez Wykonawcę farb, zgodnych z projektem elewacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbnego malowania (ok. 4,0 m²), celem weryfikacji zatwierdzonej kolorystyki oraz jej ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien zapewnić nadzór przyrodniczy - ornitologiczny, chiropterologiczny (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków i nietoperzy nie ujawnionych w posiadanych przez Zamawiającego ekspertyzach uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk czy ich likwidację).
6. Po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca ma obowiązek pozostawić pomieszczenia wysprzątane.
7. Szczegółowy opis zadania znajduje się w dostarczonej dokumentacji projektowej wykonanej przez biuro projektowe pn. PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Roman Pośpiech, ul. Ogrodowa 1, 47-480 Lekartów oraz przedmiarach stanowiących załącznik do SWZ.

8. W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Zamawiający pozostaje uprawniony do prowadzenia monitoringu pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami Zamawiający wstrzyma prowadzenia robót.

VIII. Uwaga.

1. Nazwy własne, które występują w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej określają wyłącznie wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści.
2. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i jednośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
4. Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji robót, powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 926 z dnia 13.08.2013r).
5. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w audycie energetycznym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru oraz z Zamawiającym.
6. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.